



**Comune di Missanello**  
**Provincia di Potenza**

Via Bendini, 2 - 85010 Missanello (PZ)

P.iva/ C.F. 013227720767

**Deliberazione per il Consiglio Comunale**

<b>N° 10 prot. n.1138</b> <b>Data 23.04.2021</b>	<b>OGGETTO: Determinazione aliquote IMU anno 2021 .</b>
---	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **venticinque** del **mese di settembre** alle ore **18,05** nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto. Alla **prima convocazione in adunanza consiliare ordinaria pubblica** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, con avviso prot.n.1007 del 17.04.2021, risultano all'appello nominale:

		PRESENTI	ASSENTI
1	Filippo SINISGALLI	X	
2	Aldo LA VECCHIA	X	
3	Francesca SOFIA	X	
4	Roberto ALLEGRETTI	--	X
5	Eliana AMBROSIO	X	
6	Margherita CAMILLOTTO	X	
7	Pasquale CATALDI	X	
8	Ezio COSTA	X	
9	Anna Elisa GUARINO	X	
10	Angela IANNEO	X	
11	Rosa Savina DI LEO	X	
<b>TOTALI</b>		10	1

Assegnati n. 11      In carica n. 11

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri: **Assente giustificato:ALLEGRETTI ROBERTO**

**Partecipa** con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario generale **dott. Giuseppe ROMANO**.

➤ **Riconosciuto** legale il numero degli intervenuti, l'**arch. Filippo Sinisgalli** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, **posto al n. 07 dell'ordine**.

**Premesso** che

**IL/I RESPONSABILE/I DEL/DEI SETTORE/I**

I° **AMMINISTRATIVO**  
**CONTABILE**  
II° **TECNICO**

X
X

in ordine alla legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, alla copertura finanziaria ed al mantenimento degli equilibri di bilancio ai sensi degli articoli art. 49, c.1 e 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000) **ESPRIME/ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE**

Missanello  
23.04.2021

(regolarità tecnica/contabile)  
Il Responsabile Settore  
Amministrativo/finanziario  
**F.to Rinaldi Raffaele**

(regolarità tecnica)  
Il Responsabile Settore Tecnico  
**F.to La Vecchia Domenico**

Dato atto che

- in merito alla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e tecnica espressi dal responsabile dell'area finanziaria ;

## IL PRESIDENTE

Richiamata la legge di bilancio dello Stato 2021 è stata approvata con legge n. 178 del 30.12.2020 , pubblicata in G.U. del 30.12.2020 n. 322 supp. ordinario n. 46;

Richiamato il decreto del Ministero dell'interno del 13.1.2021 con il quale è stato ulteriormente prorogato al 31.3.2021 il bilancio di previsione 2021 ;

Richiamato l'art. 30 comma 4 del DECRETO-LEGGE 22 marzo 2021, n. 41 ( decreto sostegni) ad oggetto “ Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19. (21G00049) (GU Serie Generale n.70 del 22-03-2021) , che ha prorogato al 30.4.2021 il bilancio di previsione 2021;

VISTI:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che istituiva l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si componeva dell'imposta municipale unica (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articolava nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- l'articolo 1, comma 738, della Legge 160 del 27 dicembre 2019 "*Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*" che abolisce a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 147/2013 di cui sopra, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- l'articolo 1, comma 740 della Legge 160/2019 secondo il quale il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, mentre il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;
- l'articolo 1, comma 741 della Legge 160/2019 che definisce le varie tipologie di immobili ai fini dell'applicazione dell'imposta, ovvero i fabbricati, l'abitazione principale e le relative pertinenze, le aree fabbricabili, e i terreni agricoli;
- l'articolo 1, commi 745, 746 e 747 della Legge 160/2019 che disciplinano la base imponibile dell'imposta per le varie tipologie di immobili assoggettabili;

ACCERTATO CHE:

- l'articolo 1, commi da 748 a 755 della Legge 160/2019, stabiliscono le aliquote di base applicabili per le varie tipologie di immobili con la possibilità di aumentarle o diminuirle con deliberazione del Consiglio Comunale;
- 1) l'articolo 1, comma 756 della Legge 160/2019, prevede **che a decorrere dall'anno 2021**, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. 446/97, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da adottare entro centoottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge;

1. l'articolo 1, comma 757 della Legge 160/2019 prevede, in ogni caso, che anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il Decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa;
2. la delibera del Consiglio Comunale approvata senza il prospetto di cui sopra non è idonea a produrre i suoi effetti;

Visto il nuovo **Regolamento per la disciplina della nuova Imposta Municipale Propria, denominata IMU** approvato con deliberazione consiliare n.09 del 25.09.2020;

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, in base al quale *“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze”*;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere alla conferma delle aliquote IMU dell' anno 2020 anche per l'anno 2021;

### PROPONE

- 1) Di richiamare integralmente la premessa.
- 2) **Di determinare per l'anno 2021 e con decorrenza 1.1.2021**, tra quelle proposte dalla L. 160/2019 (commi dal 748 al 755 ), le aliquote IMU così come riportate nel prospetto che segue:

TIPOLOGIA	ANNO 2021 <b>aliquota per mille</b>
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	<b>0,5% PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (categorie A/1 – A/8 – A/9), con la possibilità per i comuni di aumentare l'aliquota dello 0,1% o azzerarla totalmente</b>
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	<b>0,1% PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b>
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	<b>0,1% PER GLI IMMOBILI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA</b>

	<b>COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b> (esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	<b>0,76% PER I TERRENI AGRICOLI;</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	1° gennaio dell'anno di imposizione. Per la valutazione occorre considerare diversi fattori tra cui la zona territoriale in cui si trova, l'indice di edificabilità, la destinazione d'uso consentita.
Abitazioni in <b>COMODATO</b> ai parenti in linea retta (genitori/figli); Per l'applicazione sia dell'aliquota _____ per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre <b>CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI.</b>	ai parenti in linea retta (genitori/figli); Per l'applicazione sia dell'aliquota _____ per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre <b>CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI.</b>
Fabbricati <b>categoria D</b> esclusi D5	<b>0,86% PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO rientranti nella categoria catastale D (lo 0,76% spetta allo Stato);</b>
Fabbricati <b>categoria D/5</b>	<b>0,86% PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO rientranti nella categoria catastale D (lo 0,76% spetta allo Stato);</b>

<b>PER GLI IMMOBILI DIVERSI</b> dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	<b>0,86% PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI</b>
<b>PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO</b> riduzione di imposta al 75 per cento.	<b>0,86% PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI</b>

3) **di determinare le seguenti DETRAZIONI** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2021:

a) **per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) di trasmettere telematicamente entro trenta giorni dalla pubblicazione e comune non oltre il 28 di ottobre la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), ai sensi dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013, a pena di inefficacia per l'anno di riferimento;

5) di pubblicare le aliquote IMU sul sito internet del Comune, sezione tributi.

**in relazione all'urgenza**

#### **PROPONE**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Dopo la illustrazione della proposta il presidente apre la discussione .

omissis

A seguito della ultimazione del dibattito consigliare , il presidente indice votazione per alzata di mano per la approvazione del presente punto all'o.d.g., il cui esito proclamato dallo stesso presidente , è del seguente tenore: omissis

Per l'immediata eseguibilità : omissis

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** l'art. 42 del TUEL;

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

Dato atto che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati richiesti i pareri di cui in premessa ;

#### **DELIBERA**

Di approvare la suesposta deliberazione di consiglio comunale.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**Il Presidente**  
**f.to arch Filippo Sinisgalli**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to dr. Giuseppe Romano**

---

**Certificato di pubblicazione**

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questa Comune dal 03/05/2021 ivi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi fino al 18/05/2021 dell'art.124, primo comma, del T.U.E.L.

**Il responsabile del servizio**  
**F.to dr. Giuseppe Romano**

---

**Il responsabile del servizio**

Visti gli atti di ufficio

**Attesta**

che la presente deliberazione

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134, 4° comma, T.U.E.L. e successive modifiche ed integrazioni);

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione (art. 134, 3° comma, del T.U.E.L. e successive modifiche ed integrazioni).

**Missanello, Lì**

**Il responsabile del servizio**  
**F.to dr. Giuseppe**  
**Romano**

---

**E 'copia conforme all'originale e si rilascia per uso:**

- **amministrativo**
- **di ufficio**
- **consentito dalla legge**

**Missanello, lì 03/05/2021**

**COPIA**

**Il responsabile del servizio**

**F.to dr. Giuseppe**  
**Romano**  
Firma autografa sostituita a mezzo  
stampa ai sensi dell art.3 comma 2  
del d.lgs n.39