

COMUNE DI MISSANELLO PROVINCIA DI POTENZA



Via Bendini ,2- 85010 Missanello (PZ)
Tel. 0971/955076 - Fax 0971/955235

VADEMECUM PER IL PAGAMENTO DI IMU-TARI E TASI 2017

- IMU, imposta su immobili e terreni;
- TASI, la nuova tassa sui servizi indivisibili che riguarda tutti gli immobili, esclusi i terreni agricoli. L'imposta è a carico del proprietario o di altro titolare di diritto reale. Per gli immobili locati o detenuti a qualsiasi titolo da altre persone, l'imposta è ripartita nel modo seguente: **80 per cento a carico del proprietario e 20 per cento a carico dell'occupante o detentore**. La base imponibile ai fini del calcolo è data dalla rendita catastale.
- TARI, fa tassa relativa ai rifiuti, a carico dell'occupante o del detentore

QUALI SONO E COME APPLICARE LE ALIQUOTE IMU, TASI e TARI.

Ogni contribuente, collegandosi al Portale del [Comune\(www.comunemissanello.it\)](http://www.comunemissanello.it) potrà prendere visione della delibera di approvazione delle aliquote in vigore per ogni singolo tributo, nonché del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale(IUC).

QUAL' E' LA SCADENZA DEI VERSAMENTI

IMU	
ACCONTO	16/06/2017
SALDO	16/12/2017

TASI

PRIMA RATA	16/06/2017
SECONDA RATA	16/12/2017

TARI

ACCONTO	16/06/2017
SALDO	16/12/2017
UNICA SOLUZIONE 31/12/2017	

COME PAGARE

Il versamento dell'IMU e della Tasi deve essere effettuato tramite modello F24 che dovrà essere compilato a cura del soggetto passivo dell'Imposta.

N.B. Per IMU e TASI il contribuente non riceverà alcun avviso, per cui si invita a rispettare le scadenze per evitare sanzioni e maggiorazioni.

Per la TARI (Tassa Rifiuti) il calcolo dell'Imposta dovuta, secondo le modalità previste nel Regolamento IUC (delibera di C.C. n.7 del 29/06/2014).
Per tale tributo i contribuenti riceveranno apposito avviso con le scadenze e gli importi da versare.

N.B. Al fine di consentire una corretta applicazione della tariffa e di verificare la eventuale presenza di superfici non tassabili e/o di riduzioni, si raccomanda la presentazione delle dichiarazioni in tempo utile.

L'ufficio tributi del Comune è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.
Telefono 0971/955076- responsabile del procedimento ufficio tributi :Sig. Domenico La Vecchia [e-mail: ufficio.tecnico@comune.missanello.pz.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.missanello.pz.it)

Orario apertura al pubblico: Lunedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,30.

Il Responsabile del Servizio Ammvo/Contabile

F.to Domenico La Vecchia